

ZARZĄDZENIE NR 63/2025
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 29 kwietnia 2025 roku

w sprawie: przeznaczenia do zbycia i ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 198 g, art. 198 h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr XV/132/2023 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz uchwały nr XV/131/2023 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 29 listopada 2023 r. sprawie określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości gruntowe na rzecz ich użytkowników wieczystych:
 - 1) działka gruntu nr 1/3 położona w obrębie Nowy Wielisław, gm. Polanica-Zdrój;
 - 2) działka gruntu nr 210/6 położona w obrębie Centrum, gm. Polanica-Zdrój;
 - 3) działka gruntu nr 210/4 położona w obrębie Centrum, gm. Polanica-Zdrój;
 - 4) działka gruntu nr 75/18 w udziale 381/1000, położona w obrębie Centrum, gm. Polanica-Zdrój;
 - 5) działka gruntu nr 435/2 położona w obrębie Centrum, gm. Polanica-Zdrój;

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia tj. wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 63/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 29 kwietnia 2025 roku
w sprawie: przeznaczenia do zbycia i ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
1	1/3 (AM-1), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00043659/6	19 m ²	Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 14.08.2090 r. Zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębną nieruchomość.	Teren oznaczony symbolem MN.1 teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym. Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	5 850,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. 6 500,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz.361 ze zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2025 r.
2	210/6 (AM-6), obręb Centrum	SW1K/00043603/9	20 m ²	Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 14.08.2090 r. Zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębną nieruchomość.	Teren oznaczony symbolem MN/MT.6 teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	6 120,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. 6 800,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz.361 ze zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2025 r.
3	210/4 (AM-6), obręb Centrum	SW1K/00043601/5	18 m ²	Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 14.08.2090 r. Zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, stanowiącym odrębną nieruchomość.	Teren oznaczony symbolem MN/MT.6 teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	5 490,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. 6 100,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz.361 ze zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2025 r.

4	75/18 (AM-2), obręb Centrum	SW1K/00045041/5	390 m ² w udziale 381/1000	Działka zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym. Sprzedawany udział związany jest z lokalem użytkowym w niniejszym budynku.	Teren oznaczony symbolem MW/U.3 teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych. Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	11 070,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. 14 760,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz.361 ze zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2025 r.
5	435/2 (AM-9), obręb Centrum	SW1K/00032012/9	5 241 m ²	Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 28.07.2093 r. Zabudowana budynkiem zamieszkania zbiorowego.	Teren oznaczony symbolem UZ.1 teren usług lecznictwa uzdrowiskowego. Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”.	Na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dot. roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	980 100,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. 1 089 000,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz.361 ze zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 czerwca 2025 r.

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin